

# 智慧社区

——云时代的物业提升方案



智慧社区的本质在于

---

**提升服务质量    降低服务成本**

---

# 概要

**1**

**为什么要投入智慧社区**

**2**

**解决方案**

**3**

**应用场景**

**4**

**产品介绍**

**5**

**关于**

**1**

**为什么要投入智慧社区**

**2**

**解决方案**

**3**

**应用场景**

**4**

**产品介绍**

**5**

**关于**





# 物业管理的常见难题



## 收费问题

业主难以联系，传统催收方式成本高效率低，容易引起业主抵触情绪，同时对拖欠费用的住户缺乏合法有效的催费手段。



## 维护成本

传统硬件由于需要预埋线等原因，易损坏，维护成本高。



## 通知送达

贴通告，电子告示牌的形式成本高、效果不确定，如有疏漏，易引发物业和业主之间矛盾。



## 人员管理

外来人员管理难，内部人员绩效评定效果不佳。



## 服务质量

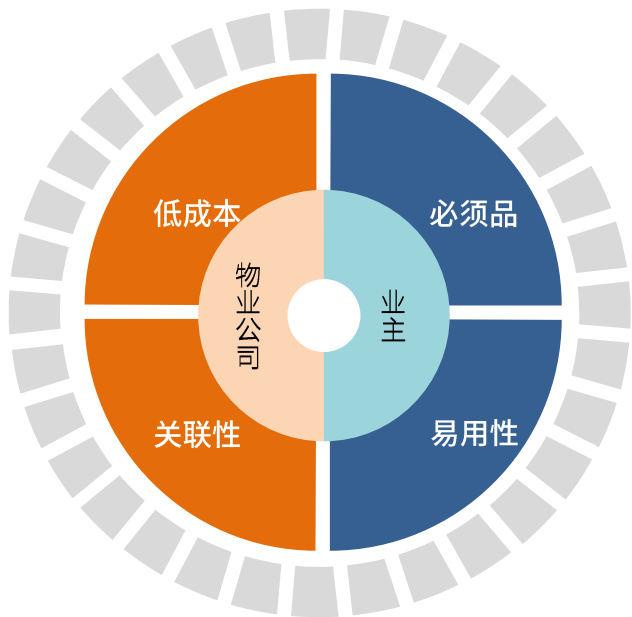
由于工作时间差、时效等原因，服务质量难以达到业主期望。

物业与业主之间，缺乏一个有效的

# 联动点



# 突破现状



基于云的智慧社区解决方案

以云计算、物联网、传感网，网络通讯技术为手段，以信息化为驱动，实现居民、物业、商业、开发的和谐统一、互利共赢。

1

为什么要投入智慧社区

2

解决方案

3

应用场景

4

产品介绍

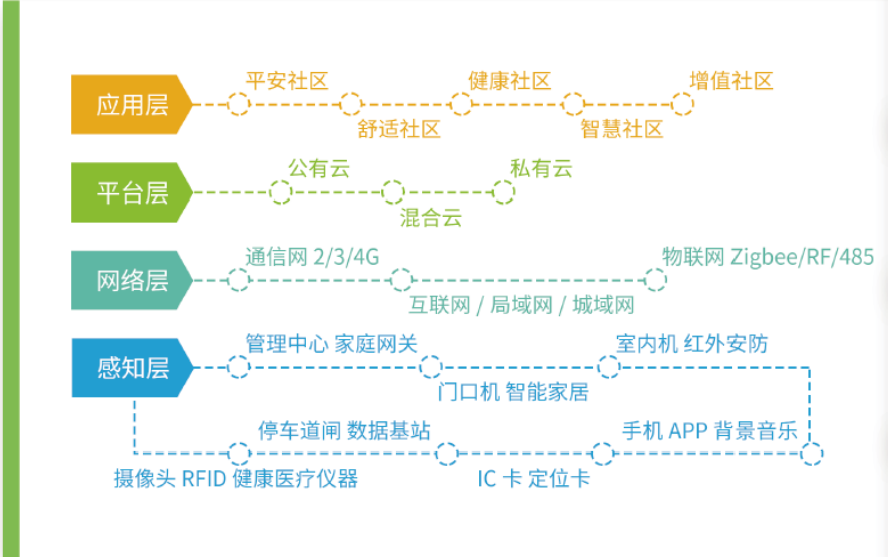
5

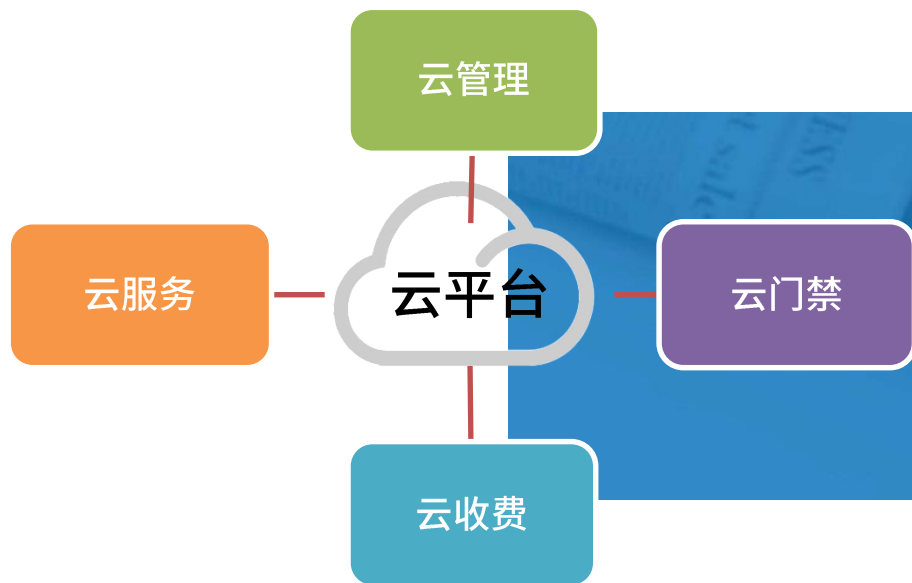
关于



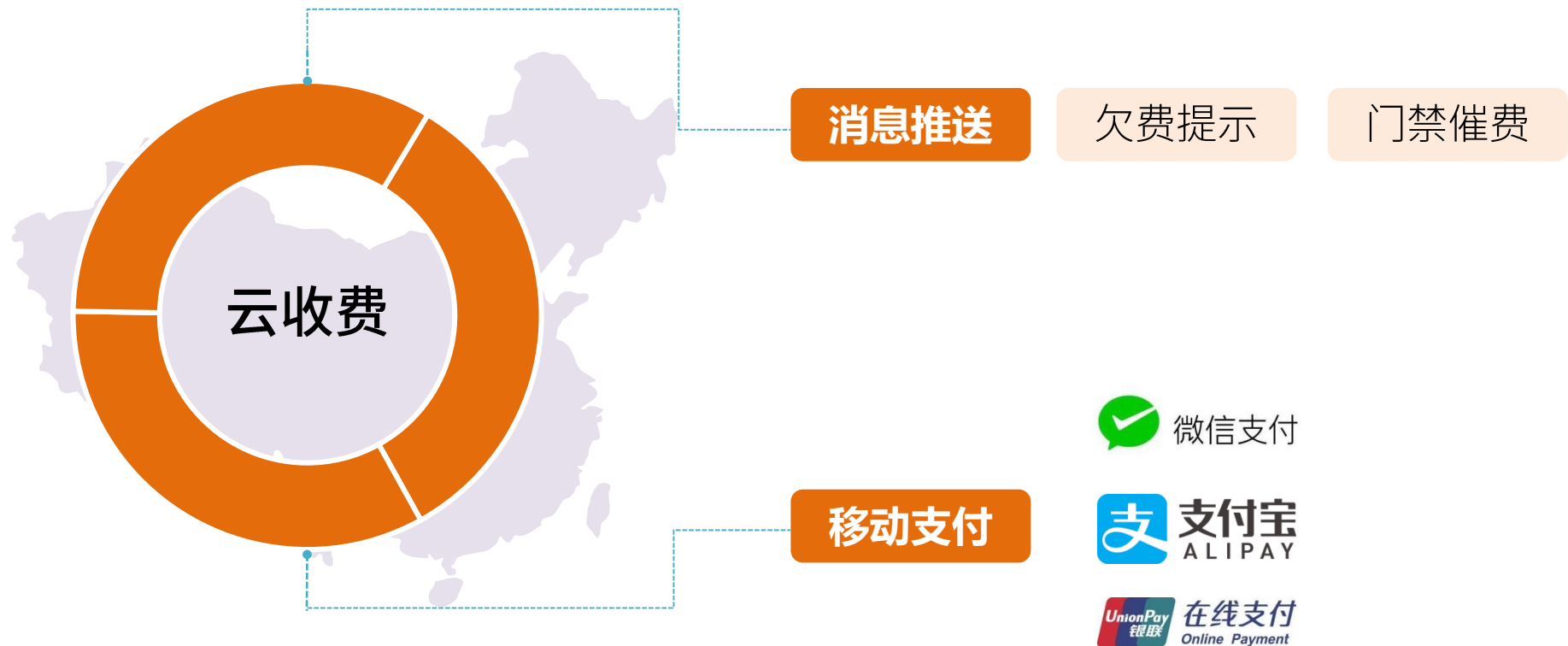


# 智慧社区云简介





# 云收费——解决问题，提升效益



# 云管理——提高效率，降低成本

## 绩效管理

事务提醒  
数据报表  
日常工作



## 服务管理

投诉管理、日常维护



身份识别、人口管理、治安监控

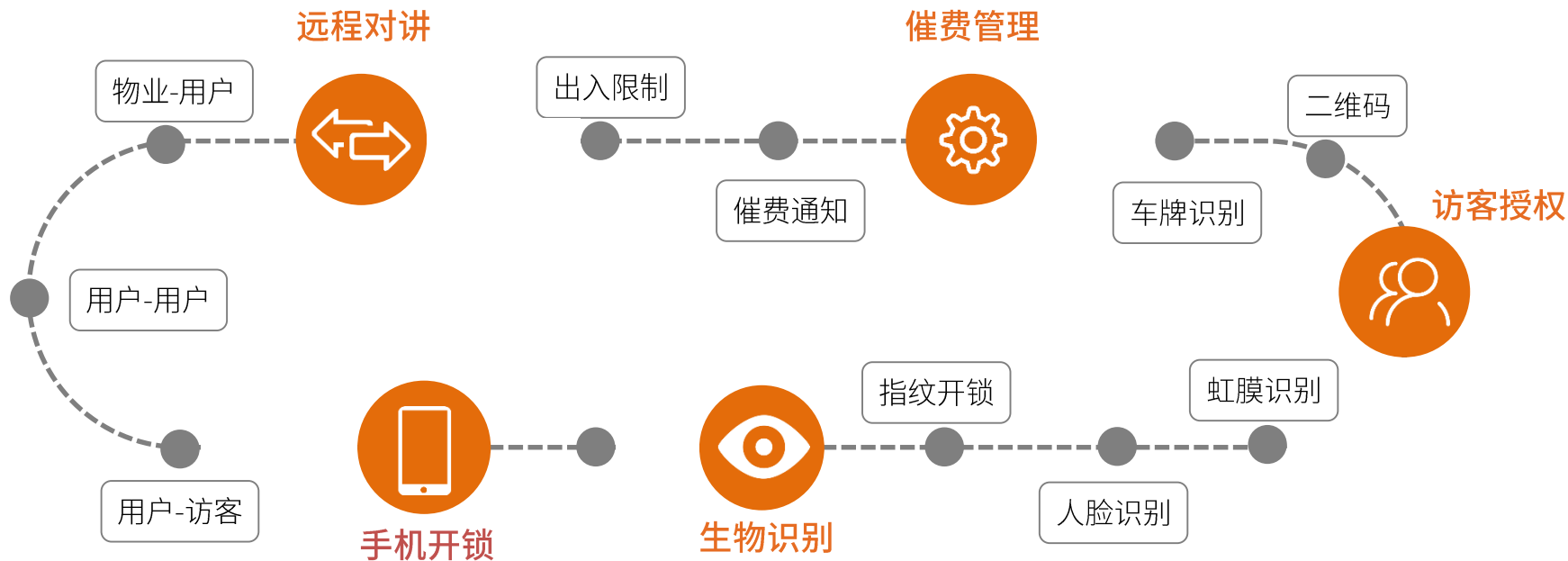
## 人员管理



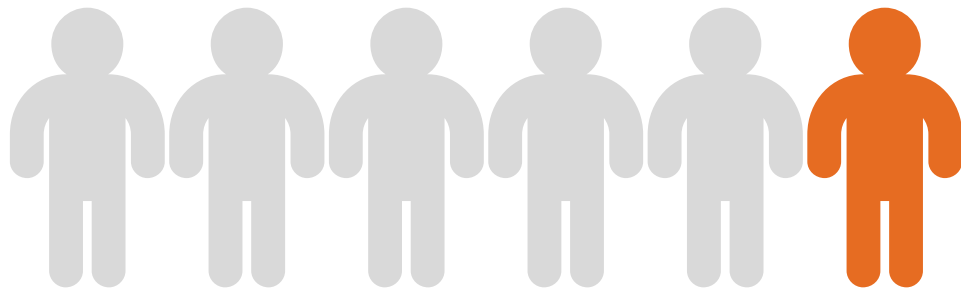
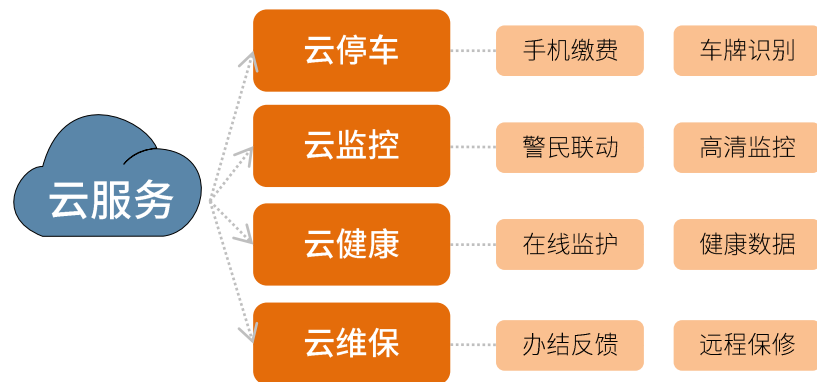
## 无线接入

免埋线、故障率低

# 云门禁——有效连接，安全提升



# 云服务——提升满意度



1

为什么要投入智慧社区

2

解决方案

3

**应用场景**

4

产品介绍

5

关于



# 应用场景—— 智慧物业整合



依托云计算技术，实现本小区或大型物业公司多小区住户信息、物业公司信息的统一管理；包括日常物业工作、物业费用收缴、物业保修、日常养护等的电子化管理。

助力物业形成条理分明、高效合理的工作界面，定时的事务提醒、自动生成的数据报表；以实现管理的科学化、工作的标准化、服务的规范化。

## 智能机电设备管理



## 一站式SaaS化物业管理 (综合物业管理)



## SaaS化服务



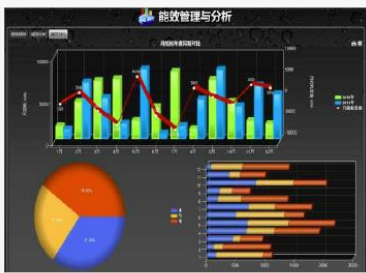
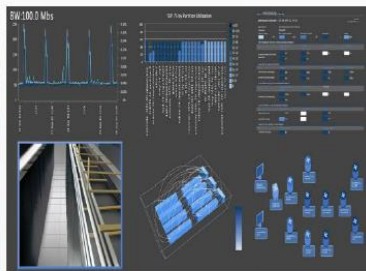
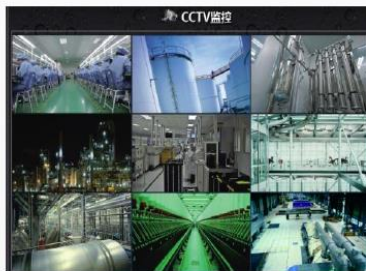
# 应用场景

## 移动巡检



实现随身巡查、走访调查、拍照上传图片、表单填写、位置定位、数据同步等功能，对物业人员日常办公、现场问题的上报、事件处理等式，终端与管理中心信息平台同步，保证每一个上报的问题得到及时反馈和解决，做好事件的跟踪和记录。

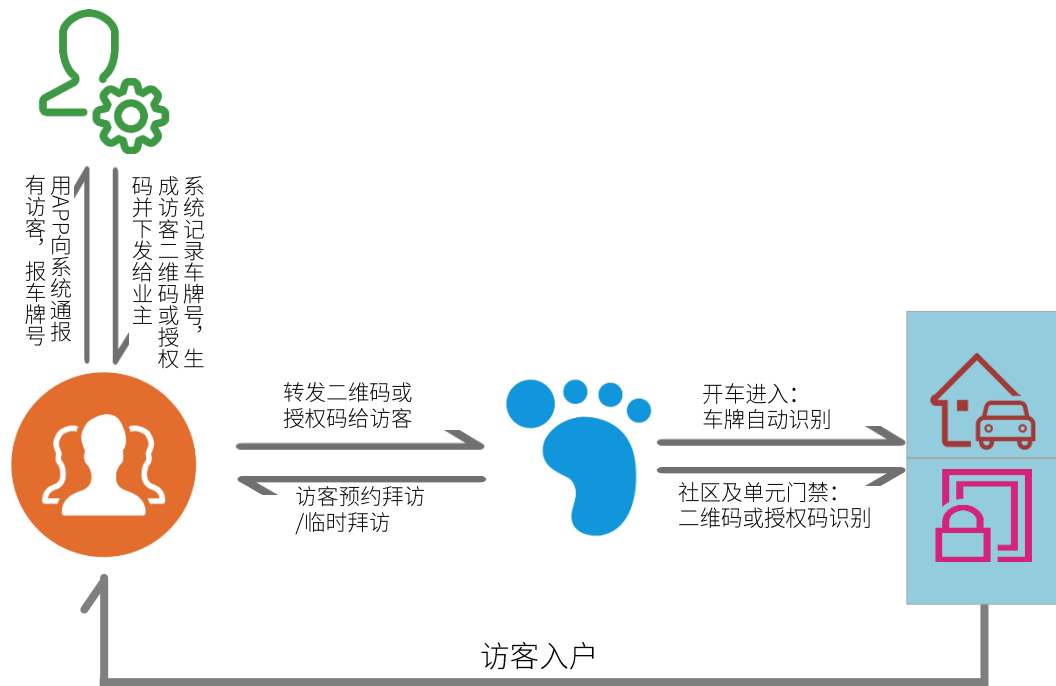
# 典型应用——监控中心



- 1、物业综合管理平台，实现对社区的统一管理，综合呈现
- 2、实时显示社区业务使用状况，会所场地预定情况
- 3、集成社区绿地，水域环境信息，，空调/照明、电梯、消防、送排风、冷水机组、给排水等各个模块实时监测和记录设备的运行数据和状态

# 应用场景

## 访客授权

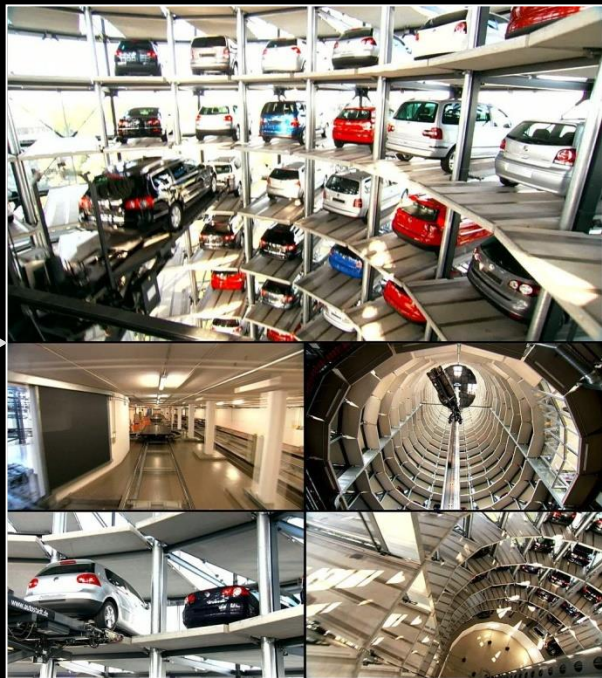


# 典型应用——停车场管理



业主

查看车辆状态



管理车辆及设备



物业

# 典型应用——消息推送

为物业提供统一的信息发布平台。包括缴费通知、公共信息、便民信息、服务信息、并根据需要将发布信息转发到IPTV、门禁等各类终端上。



# 典型应用——智能安全



陌生入侵



红外幕帘探测器发现入侵

通知系统



监控系统

家庭摄像头启动

录像

通知业主  
远程视频

警报系统

灯光闪烁报警

控制内外照明

播放报警音

通知联动

触发物业警报

物业报警

1

为什么要投入智慧社区

2

解决方案

3

应用场景

4

产品介绍

5

关于





## 产品介绍——门禁

智能门禁是智慧社区系统的重要组成部分，作为实现物联网的先行切入点。其“移动互联网+指纹+人脸识别”的系统构成有效的解决了传统门禁工作不稳定、维护成本高、远程不可控等一系列问题。

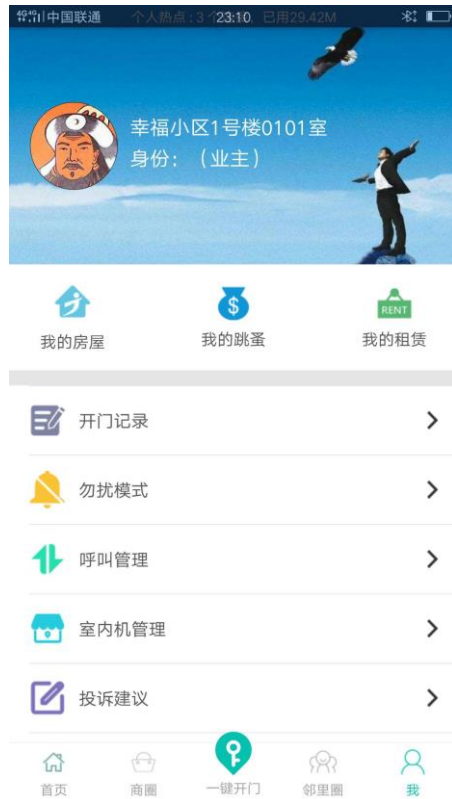




APP是推出的一款针对智能门禁设备的可视对讲、具备虚拟钥匙开门的手机客户端APP。

## 具有以下特点

- 1.手势开门更便捷、打破传统开门方式；
- 2.通知消息时刻掌握、将社区装进手机；
- 3.足不出户享服务、构建便利智慧的生活圈；
- 4.随时随地接应答、在线授权管理开门钥匙。



**1**

为什么要投入智慧社区

**2**

解决方案

**3**

应用场景

**4**

产品介绍

**5**

关于

A decorative footer consisting of a blue geometric pattern of various triangles and polygons.